

Netto-Grundflächen nach DIN 277

Projekt: 437-24-67 Isover, Speyer_
Datum: 19.05.2025

Nutzungsart	Bezeichnung	Funktion	Raumumschließung	Faktor DIN277	NGF [m²]
<u>Lagerhalle</u>					
Erdgeschoss					
	EG	Lagerhalle	R	1	491,040
Summe NF					491,040
Summe					491,040
<u>Recyclinghalle</u>					
Erdgeschoss					
NF					
	EG	Halle 1	R	1	958,250
	EG	Halle 2	R	1	735,816
	EG	Dusche D.	R	1	4,118
	EG	Dusche H.	R	1	3,729
	EG	Umkleide D.	R	1	5,870
	EG	Umkleide H.	R	1	6,048
	EG	WC D.	R	1	4,595
	EG	WC H.	R	1	7,324
Summe NF					1725,750
TF					
	EG	HAR (Strom)	R	1	43,059
	EG	HAR (Wasser/ Gas)	R	1	36,114
	EG	MZ2	R	1	40,976
Summe TF					120,149
VF					
	EG	Flur	R	1	5,166
Summe VF					5,166
Summe Erdgeschoss					2342,105
1.Obergeschoss					
NF (Recyclinghalle)					
	1.OG	Bühne	R	1	672,090
Summe NF Recyclinghalle					672,090
NF (Büroeinbau)					
	1.OG	Pausenraum	R	1	41,253
	1.OG	Vorraum	R	1	4,489
	1.OG	Vorraum	R	1	3,967
	1.OG	WC D.	R	1	5,014
	1.OG	WC H.	R	1	5,687
	1.OG	Steuerzentrale	R	1	40,976
Summe NF Büroeinbau					101,386
TF					
	1.OG	MZ3	R	1	36,114
	1.OG	MZ4	R	1	19,039
Summe TF					55,153
Summe 1.Obergeschoss					828,629
2.Obergeschoss					
NF					
	2.OG	Lagerfläche	R	1	175,105

Netto-Grundflächen nach DIN 277

Projekt: 437-24-67 Isover, Speyer_
 Datum: 19.05.2025

Summe NF	175,105
Summe 2.Obergeschoss	175,105
Gesamt	3345,839

	Nutzungsart			
	NF	TF	VF	gesamt
NGF [m²]	3.165,37	175,30	5,17	3.345,84

Umbauter Raum nach DIN 277

Bauteil	Breite [m]	Länge [m]	Höhe [m]	Rauminhalt [m³]
Lagerhalle	25,00	20,00	7,65	3.825,00
Recyclinghalle (nördlicher Bereich)	14,59	7,85	7,65	876,17
Recyclinghalle	58,51	30,40	im Mittel: 15,38	27.356,47
Gesamt				32.057,63